

Số: 165/KH-UBND

Đức Hợp, ngày 28 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH
Về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 153/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; số 80/2021/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP; số 89/2026/TT-BTC ngày 30/6/2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế và Nghị định số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ.

Căn cứ các công văn của Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên số 78/TCS1-QLTK ngày 13/3/2026 và số 105/TCS1-QLTK ngày 02/4/2026 về việc lập bộ thuế sử dụng đất PNN năm 2026; Công văn số 215/TCS1-QLTK ngày 09/6/2026 về việc phối hợp triển khai công tác thu thuế sử dụng đất PNN năm 2026 gửi UBND các phường, xã và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Chi nhánh Kim Động Hưng Yên và Chi nhánh Phố Hiến Hưng Yên) để phối hợp triển khai, trong đó chú trọng triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp không dùng tiền mặt.

Căn cứ Kế hoạch số 3390/KH-TCS1 ngày 18/8/2025 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên về triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026;

Căn cứ kết quả lập sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và tổng hợp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp còn nợ đọng ở các năm trước trên địa bàn xã;

Để hoàn thành tốt nhiệm vụ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 với mục đích thu đúng, thu đủ, nộp kịp thời vào ngân sách Nhà nước, đáp ứng được quy trình nghiệp vụ chế độ chính sách của nhà nước. UBND xã Đức Hợp xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 và tiền nợ thuế đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp còn tồn đọng các năm trước, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn toàn xã đảm bảo đồng bộ, thống nhất và đúng thời gian quy định.

- Thực hiện thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng đúng pháp luật. Thu đúng, thu đủ, nộp kịp thời và ngân sách Nhà nước.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý thuế; hỗ trợ người nộp thuế (NNT) thực hiện nộp thuế nhanh và thuận tiện nhất; Mục tiêu góp phần xây dựng “Chương trình Chuyển đổi số định hướng đến 2030” của Thủ tướng Chính phủ, đồng thời thực hiện chỉ đạo tại Công điện số 01/CD-BTC ngày 06/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc tăng cường thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt; Công văn số 1394/CT-KTr ngày 10/3/2026 của Cục Thuế về việc triển khai thực hiện Công điện của Bộ trưởng Bộ Tài chính và tăng cường phối hợp thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt; Công văn số 2221/UBND-KT1 ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh về việc tăng cường phối hợp thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt.

- Thay đổi phương pháp truyền thống sử dụng biên lai giấy, tiết kiệm chi phí và thời gian cho cán bộ ủy nhiệm thu của xã, phường trong việc viết, thanh toán biên lai.

- Tạo thuận lợi cho NNT trong việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, góp phần xây dựng một xã hội số minh bạch hơn, thuận tiện hơn, giảm thời gian chi phí cũng như rủi ro cho người dân.

2. Yêu cầu

- Việc khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải được tiến hành đồng bộ, sâu rộng từ xã đến các thôn, có sự chỉ đạo chặt chẽ, thống nhất của cấp ủy đảng, chính quyền địa phương, sự phối hợp của các bộ phận liên quan.

- Thông tin về NNT, nghĩa vụ thuế của NNT được chuyển đến đầy đủ, kịp thời và chính xác giữa các bên liên quan.

- Thông qua ứng dụng eTax Mobile nhằm rà soát, chuẩn hóa và xử lý dữ liệu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (nợ, nộp thừa).

- Phối hợp chặt chẽ giữa Thuế cơ sở 1 với UBND xã; Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - CN Kim Động Hưng Yên để công tác triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 2026 thông qua ứng dụng eTax Mobile hoặc qua tổ chức Ngân hàng đạt được kết quả cao nhất.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Giao chỉ tiêu thu Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 18/12/2026 UBND xã Đức Hợp về việc việc giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2026.

2. Căn cứ thu trên cơ sở sổ bộ được Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên cung cấp, UBND xã chỉ đạo Phòng, ngành chuyên môn phối hợp với cán bộ ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cùng các thôn trên địa bàn xã căn cứ thu thuế.

3. Các giai đoạn thực hiện

- Từ khi ban hành Kế hoạch đến ngày 08/9/2025: Tiếp nhận sổ bộ từ Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên và phân loại và bàn giao theo từng thôn; xây dựng Thông báo

niêm yết công khai và chuyển sổ bộ theo từng thôn niêm yết công khai tại nhà văn hóa các thôn trên địa bàn. Tổ chức tuyên truyền công tác niêm yết công khai sổ bộ đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã, cụ thể một số nội dung:

- + Tổ chức niêm yết công khai sổ bộ tại nhà văn hóa các thôn trên địa bàn và trụ sở UBND xã. Tổng hợp các thông tin điều chỉnh trong sổ bộ chuyển Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên điều chỉnh sổ bộ và in thông báo thu thuế cho nhân dân trên địa bàn.

- + Tổ chức tuyên truyền đến nhân dân hình thức nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile, thông báo thời gian, địa điểm tổ chức thu thuế đất phi nông nghiệp trên địa bàn qua các hình thức (mạng xã hội như Fanpage Mặt trận Tổ quốc xã Đức Hợp, hệ thống truyền thanh xã, các thôn trên địa bàn xã).

- Từ ngày 08/9/2025 đến ngày 30/10/2025: Phối hợp cùng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên, ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN Kim Động Hưng Yên tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn. Người dân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp điện tử thông qua ứng dụng eTax Mobile của ngành thuế hoặc nộp trực tiếp tại các điểm giao dịch đóng trên địa bàn thuộc Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - CN Phố Hiến Hưng Yên; Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - CN Kim Động Hưng Yên hoặc các tổ chức Ngân hàng gần nhất. Đối với lịch thu trực tiếp tại các điểm không là Phòng Giao dịch của Ngân hàng, UBND xã thông báo sau. Tiến độ thực hiện như sau:

- + Đợt 1 hoàn thành thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trước ngày 15/9/2026.

- + Đợt 2 hoàn thành thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trước 30/9/2026.

- + Đợt 3 hoàn thành thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trước 31/10/2026.

- Thứ 2 hàng tuần UBND xã phối hợp với Tổ chức Ngân hàng (Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - CN Phố Hiến Hưng Yên và Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - CN Kim Động Hưng Yên) tổng hợp nắm bắt kết quả tình hình thu nộp, tiến độ thu nộp vào ngân sách để có kế hoạch tuyên truyền đôn đốc người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách không bị quá thời hạn nộp theo quy định.

- Tháng 11: Tổ chức hội nghị tổng kết công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn xã.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Có trách nhiệm tham mưu cho UBND xã xây dựng thông báo niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai sổ bộ thu thuế năm 2026 trên địa bàn; tổng hợp các thông tin điều chỉnh gửi Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên điều chỉnh, cập nhật lại sổ bộ. Tham mưu xây dựng Thông báo về việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn xã.

- Chỉ đạo các công chức chuyên môn kiểm tra, giám sát về diện tích, số tờ, thửa đất theo bản đồ địa chính xã; tiếp nhận các thông tin phản hồi về sổ bộ thuế, phối hợp cùng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên điều chỉnh thông tin (nếu có).

- Chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp cùng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên, ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN Kim Động Hưng Yên hỗ trợ người dân nộp thuế tại các điểm thu thuế trên địa bàn.

- Trong quá trình tổ chức thu, tiếp tục rà soát để đưa vào sổ bộ và thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với những người nộp thuế mới phát sinh hoặc chưa đưa vào sổ bộ năm 2026.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã

Phối hợp với phòng Kinh tế xã rà soát danh sách các đối tượng chính sách, miễn, giảm thuế đất phi nông nghiệp theo đúng Luật cho các hộ thuộc đối tượng bố, mẹ, vợ, con liệt sỹ, thương, bệnh binh và các hộ nghèo trên địa bàn xã.

3. Trung tâm dịch vụ Văn hoá - Xã hội

Từ ngày 28/8/2026 đến ngày 07/09/2026: Tổ chức tuyên truyền Kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026; thông báo niêm yết công khai sổ bộ thu thuế năm 2026 trên địa bàn.

Từ ngày 08/9/2026 đến ngày 30/10/2026: Tổ chức tuyên truyền đến nhân dân hình thức nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile; thông báo thời gian, địa điểm tổ chức thu thuế đất phi nông nghiệp trên địa bàn.

- Tổ chức tuyên truyền qua các hình thức (mạng xã hội như Fanpage Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Đức Hợp, hệ thống truyền thanh xã, các hội nghị tại các thôn trên địa bàn xã).

- Thời gian tuyên truyền trên loa truyền thanh vào các khung giờ cụ thể:

+ Buổi sáng: Từ 6 giờ 00 phút

+ Buổi chiều: Từ 17 giờ 00 phút

Tùy nhiệm vụ và tình hình thực tế Trung tâm có thể tăng cường thời lượng tuyên truyền và phổ biến thông tin cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã

- Chỉ đạo các đoàn thể, tổ chức chính trị xã hội tuyên truyền và phổ biến thông tin cho toàn thể hội viên, nhân dân trên địa bàn xã về thời gian thu nộp thuế, hình thức nộp thuế đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax Mobile; nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua hệ thống ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN Kim Động Hưng Yên tại các điểm giao dịch trên địa bàn.

- Chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp cùng phòng Kinh tế xuống các điểm thu nộp thuế đất phi nông nghiệp, hướng dẫn cán bộ hội viên, nhân dân cài đặt và nộp thuế trên ứng dụng eTax Mobile.

5. Đề nghị Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên

- Chỉ đạo cán bộ chuyên môn bàn giao sổ bộ thu thuế đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn xã cho UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) chậm nhất ngày 28/8/2026 để tổ chức niêm yết công khai. Phối hợp cùng UBND xã điều chỉnh các thông tin sổ bộ, tổ chức in thông báo thu thuế cho nhân dân trên địa bàn và bàn giao cho UBND xã (qua phòng Kinh tế xã) trước ngày 08/9/2026 để UBND xã phân loại và bàn giao cho các thôn trên địa bàn. Xây dựng bài tuyên truyền, video hướng dẫn cài đặt và nộp thuế trên ứng dụng phần mềm eTax Mobile để UBND xã tuyên truyền tới nhân dân.

- Cử cán bộ chuyên môn phối hợp cùng UBND xã xuống các điểm thu nộp thuế đất phi nông nghiệp, hướng dẫn nhân dân cài đặt và nộp thuế trên ứng dụng eTax Mobile; xử lý, in bổ sung thông báo các trường hợp nộp thuế mới phát sinh hoặc chưa đưa vào sổ bộ năm 2026.

6. Đề nghị ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN Kim Động Hưng Yên

Cử cán bộ chuyên môn thực hiện thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua hệ thống ngân hàng tại các điểm thu thuế trên địa bàn, thực hiện in trả chứng từ cho người dân đến nộp thuế. Tổng hợp khối lượng thu theo ngày, phối hợp thông tin đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Đức Hợp (qua phòng Kinh tế xã) để chỉ đạo, đôn đốc người dân tham gia nộp thuế.

7. Bí thư chi bộ, các Trưởng các thôn trên địa bàn xã

- Có trách nhiệm phối hợp với cấp uỷ chi bộ, các chi tổ hội tuyên truyền vận động cán bộ Đảng viên, hội viên và Nhân dân về thời gian thu nộp thuế, hình thức nộp thuế đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng e Tax Mobile.

- Tiếp nhận sổ bộ từ phòng Kinh tế xã để niêm yết công khai tại nhà văn hóa các thôn xong trong ngày 07/9/2025. Tổng hợp các thông tin điều chỉnh của nhân dân gửi về UBND xã (qua phòng Kinh tế xã) trước ngày 10/9/2025.

- Tiếp nhận thông báo thuế từ UBND xã và chuyển thông báo tới nhân dân trên địa bàn xong trước ngày 10/9/2026; phụ trách công tác đôn đốc, rà soát danh sách các hộ đóng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn thôn mình.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 của xã Đức Hợp; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Bí thư chi bộ, các Trưởng thôn trên địa bàn xã căn cứ triển khai thực hiện. /s/ *Nguyễn Văn Tuấn*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hưng Yên (để báo cáo);
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên;
- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN Kim Động;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VHXX xã; TT dịch vụ VHXX xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn;
- Lưu: VT. *VT*

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC HỢP
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 28/08/2026 08:29:18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Cường