

Số: 02 /TB-HĐĐG

Đức Hợp, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Đức Hợp quản lý thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Đức Hợp (Địa chỉ trụ sở: xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đấu giá: *“Quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Đức Hợp quản lý cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp” (có bảng kê tại Phụ lục I)*

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hằng năm; thời hạn thuê đất là 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đức Hợp về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Đức Hợp quản lý cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.993.390.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm chín mươi ba triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm phát hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc). (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Đức Hợp, địa chỉ: thôn Bắc Nam Phú, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên (gặp bà Đoàn Thị Hồng Duyên - Công chức Phòng Kinh tế xã Đức Hợp)

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 26 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính) tại Ủy ban nhân dân xã Đức Hợp, địa chỉ: thôn Bắc Nam Phú, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 01 tháng 9 năm 2026 đến ngày 15 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Phòng Kinh tế xã Đức Hợp, địa chỉ: thôn Bắc Nam Phú, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: Không.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất (thửa) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 9 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 9 năm 2026 (tại Ủy ban nhân dân xã Đức Hợp, địa chỉ: thôn Bắc Nam Phú, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá)

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt tại Phòng Kinh tế xã Đức Hợp, thôn Bắc Nam Phú, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên

Khoản tiền đặt trước phải được nộp trước cho Hội đồng đấu giá quyền trước 17 giờ ngày 17/9/2026. Các khoản nộp sau thời gian trên được tính là không hợp lệ và người nộp tiền không được tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một thửa (suất) đất. Chuyển tiền đặt trước theo đúng nội dung quy định trong Quy chế (không được ghi thửa (suất) đất đăng ký tham gia đấu giá).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ số tiền đặt trước; nếu nộp thiếu, nộp sau thời gian đã quy định trong Quy chế của cuộc đấu giá sẽ không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) phát, thu nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nhận hồ sơ theo phương thức điện tử, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Phòng Kinh tế xã Đức Hợp, thôn Bắc Nam Phú, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 8 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày 20 tháng 9 năm 2026 (Chủ nhật), tại Nhà văn hóa xã Đức Hợp, địa chỉ: thôn Bắc Nam Phú, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá đối với từng thửa đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp

chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Đức Hợp quản lý không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến nhận, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Đức Hợp quản lý, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên./.

Điện thoại: 0941.980.622; Email: doanhongduyenvpub@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá thay thế Thông báo số 01 ngày 25/8/2026 của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất Nông nghiệp)

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VT, KT. *h*



CHỦ TỊCH

Đình Quang Hào

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
Đức Hợp
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian: 09/2026 09:48:22