

Số: 120 /TB-UBND

Đức Hợp, ngày 06 tháng 8 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc di chuyển cây cối, hoa màu, tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng để thi công công trình Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng đoạn qua xã Đức Hợp**

Kính gửi: Các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án đoạn qua xã Đức Hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, kể cả tiền hỗ trợ thuê nhà, tạm cư (nếu có), theo phương án được phê duyệt.

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;*

*Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Đức Hợp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và kết quả chi trả cho các hộ có liên quan;*

Để bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư tổ chức thi công công trình, Ủy ban nhân dân xã Đức Hợp yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

### **1. Đối tượng và phạm vi thực hiện**

Tất cả hộ gia đình, cá nhân có đất, nhà ở, công trình, tài sản, cây cối, hoa màu trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án, đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tiền hỗ trợ thuê nhà theo phương án. Việc di chuyển, bàn giao chỉ thực hiện trong ranh giới giải phóng mặt bằng đã được xác định ngoài thực địa.

### **2. Yêu cầu di chuyển và thời hạn bàn giao**

- Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, các hộ phải hoàn thành việc thu hoạch hoa màu; chặt hạ, đánh chuyển, thu dọn cây cối; tháo dỡ, di chuyển vật kiến trúc, vật dụng, máy móc, người, chỗ ở và toàn bộ tài sản ra khỏi phạm vi giải phóng mặt bằng.

- Trong thời hạn này, Ủy ban nhân dân xã và các cơ quan liên quan hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện.

- Không trồng mới cây cối, hoa màu; không xây dựng, sửa chữa, coi nới công trình; không đưa thêm tài sản, vật liệu vào khu vực đã thu hồi đất; không làm thay đổi hiện trạng hoặc phát sinh yêu cầu bồi thường, hỗ trợ trái quy định.

- Đối với nhà ở, vật kiến trúc và công trình lớn, chủ sở hữu phải chủ động xây dựng biện pháp, tiến độ tháo dỡ; bố trí người, phương tiện phù hợp; thực hiện ngắt điện, nước và các hạ tầng liên quan; che chắn, bảo đảm an toàn, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường.

### **3. Tổ chức tiếp nhận mặt bằng**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xã Đức Hợp chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các thôn và Chủ đầu tư giao Thông báo, vận động, tiếp nhận mặt bằng, lập biên bản đối với từng hộ. Chủ đầu tư, đơn vị thi công chỉ được thi công trên phần diện tích đủ điều kiện pháp lý và đã được bàn giao.

### **4. Xử lý trường hợp không chấp hành**

Hết thời hạn nêu trên, nếu hộ gia đình, cá nhân không di chuyển, bàn giao mặt bằng hoặc cản trở, tái lấn chiếm, thay đổi hiện trạng thì Ủy ban nhân dân xã lập biên bản và tổ chức vận động, thuyết phục trong 10 ngày bằng văn bản. Quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà vẫn không bàn giao thì hoàn thiện hồ sơ, xử lý theo khoản 7 Điều 87, Điều 89 Luật Đất đai và quy định phân định thẩm quyền hiện hành. Cưỡng chế chỉ thực hiện khi đủ điều kiện, đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục và có quyết định đã có hiệu lực.

Ý kiến, kiến nghị, khiếu nại được giải quyết theo thẩm quyền và không làm dừng thực hiện quyết định thu hồi đất, trừ khi cơ quan có thẩm quyền tạm đình chỉ hoặc có quyết định khác theo quy định.

### **5. Hiệu lực và công khai Thông báo**

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; được gửi đến từng hộ có liên quan, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã trong suốt thời hạn thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Đức Hợp yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc chấp hành, phối hợp thực hiện.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD số 1;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Ban chỉ đạo các Dự án trọng điểm xã;
- UBMTTQVN xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Xuân Cường**

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC HỢP  
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN  
Ngày ký: 06/09/2016 10:09:47