

Số: 306 /QĐ-UBND

Đức Hợp, ngày 11 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng 17 suất đất tại vị trí Hạ tầng Kỹ thuật đấu giá
quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đức Hợp,
huyện Kim Động (nay là xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC HỢP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán
độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật
Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi
phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy
định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều
của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày
30/07/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản
lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị
định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật
Quản lý thuế; số 122/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định tổ chức các
cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy
ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ các Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư
pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài
sản số 01/2016/QH14 và được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số*

37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 20/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/NĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 631/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động (cũ); số 1211/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động (cũ);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 409/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 1357/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 về việc đính chính quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 467/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kim Động; số 2279/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 phê duyệt đề án đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn vốn xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 2756/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 về việc giao đất cho UBND xã Đức Hợp để thực hiện Dự án: Hạ tầng Kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động;

Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Kim Động về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 51 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí khu Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Đức Hợp do UBND xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Kim Động về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân

làm nhà ở tại vị trí khu Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Đức Hợp do UBND xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND huyện Kim Động về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí khu Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Đức Hợp do UBND xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 912^a/QĐ-UBND ngày 09/3/2025 của UBND huyện Kim Động về việc điều chỉnh, bổ sung mục 11.II - Phương án đấu giá quyền sử dụng 51 suất đất tại khu Hạ tầng Kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động do UBND xã Đức Hợp làm chủ đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 05/4/2025 của UBND huyện Kim Động về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND xã Đức Hợp về việc điều chỉnh thông tin chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn xã Phú Thọ, xã Mai Động, xã Đức Hợp khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định 292/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Đức Hợp về việc huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá 17 suất đất tại khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng Nông thôn mới xã Đức Hợp;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 11/10/2025 của UBND xã Đức Hợp về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 17 suất đất tại vị trí Hạ tầng Kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động (nay là xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Đức Hợp số 305/QĐ-UBND ngày 11/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 17 suất đất tại vị trí Hạ tầng Kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động (nay là xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 44/TTr-KT ngày 11/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng 17 suất đất tại vị trí Hạ tầng Kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động (nay là xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên), cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất đấu giá

Vị trí khu đất đấu giá: Hạ tầng Kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động (nay là xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên) do UBND xã Đức Hợp làm chủ đầu tư.

- Tổng số thửa đất: 17 thửa đất.
- Tổng diện tích đất ở: **1.530 m²**.
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Vị trí, diện tích các thửa đất theo mặt bằng quy hoạch tổng thể kèm theo.
(Có mặt bằng qui hoạch tổng thể kèm theo).

2. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Tháng 11/2025.

3. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Vị trí khu đất được đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại các Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND xã Đức Hợp.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan đơn vị có liên quan

1. Giao nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, theo quy định hiện hành; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

Giao cho các phòng, ngành: Văn phòng HĐND và UBND xã, các ngành có liên quan phối hợp Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở theo quy định.

2. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá được lựa chọn, các phòng, ngành liên quan và Phòng Kinh tế có trách nhiệm công khai rộng rãi, hướng dẫn cụ thể và Phương án đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định để các cá nhân có nhu cầu biết và tham gia đấu giá. Phòng Kinh tế bố trí địa điểm phát hành hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy (Để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã Đức Hợp;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC HỢP
Nhiệm kỳ 2021-2025, QUẬN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN



Đinh Quang Hào